

Як повідомив голова Державного агентства з інвестицій та управління національними проектами В. Каськів, в Україні вже найближчим часом має бути створено 10 індустриальних парків. У кожному з них інвесторам створять особливі умови праці.

За словами В. Каськіва, введення в дію Закону України «Про індустриальні парки» (набрав чинності 4 вересня поточного року. – Ред.) сприятиме активізації інвестиційної діяльності, створенню нових робочих місць, розвитку сучасної виробничої та ринкової інфраструктури. Він гарантує й захищає права інвестора, передбачає істотне спрощення процедур доступу до земельних ділянок на території індустриальних парків, одержання інвестором земельної ділянки з необхідним інженерно-технічним оснащенням. Відтак дасть змогу скоротити час від початку інвестування до випуску продукції до шести-дев'яти місяців. Офіційна точка зору приблизно така: Закон вигідний інвесторам, і вони прийдуть на територію України. Він дасть змогу вивільнити виробників з безлічі бюрократичних пут, що сьогодні існують в Україні. Їх буде звільнено від сплати єдиного мита на обладнання, яке не виробляється в Україні, але необхідне для облаштування індустриального парку. Створення в індустриальних парках виробництв бізнесменами з різних частин світу сформує для України унікальну можливість працювати на глобальному ринку.

За словами голови Держагентства з інвестицій та управління національними проектами, наразі ведуться переговори з компаніями, які мають досвід створення індустриальних парків в інших країнах. Однією з перших до цього процесу долучилася Львівщина. Сесія Львівської міської ради прийняла Концепцію створення Львівського індустриального парку «Рясне-2». За словами розробників документа, створення індустриального парку у Львові дасть змогу залучити інвестиції в економіку міста, поліпшити його інвестиційний імідж, організувати нові робочі місця, збільшити надходження до міського й державного бюджетів тощо.

Начальник управління інвестицій і ЗЕД Львівської міської ради С. Кіраль вважає, що це перший закон в Україні, який пропонує чи не найпростіший і швидкий спосіб створення індустриальних парків з можливістю стимулювання потенційних інвесторів.

Індустриальні парки, або «технопарки», чи science parks – випробуваний у світі метод стимулювання високотехнологічних виробництв і відродження економічно занепалих територій. Головна ідея в тому, щоб частково розвантажити інвестора нового проекту від витрат на інфраструктуру. Тобто на процес вибору й оформлення земельної ділянки, облаштування території та інженерних мереж, вивезення сміття, обслуговування залізничних колій тощо. Усе це – умовно-постійні непрофільні затрати «старт-апу», нового

бізнес-проекту. Це значні витрати, особливо коли врахувати ще й бюрократичні процедури.

В Україні ідея виношувалась уже давно. Зокрема, один з колишніх львівських губернаторів пропонував створити технопарки мало не в кожному районному центрі. Однак постійні зміни владних кадрів перешкодили йому це зробити. Проте експерти вже тепер відзначають різницю в підходах до індустриальних парків в Україні та в західних країнах, яка може зашкодити їх роботі.

Наприклад, львівський експерт О. Доскач вважає, що за кордоном індустриальні парки створюються передусім для випуску певної продукції або для цільового розвитку визначених галузей. Індустриальні парки не створюють інвестиційного клімату, це є урбанізаційний захід, орієнтований на досягнення екологічного й соціального балансу (відділення місць праці від місць проживання людей). У вітчизняному законі індустриальний парк – певні виробництва, зібрані на одній території, які мають спільну інфраструктуру. Звідси постає ряд питань, основне з яких «Хто вкладатиме мільйони в розвиток інфраструктури на територіях, що належать територіальним громадам, часто – різним?».

Що стосується розвитку таких територій, як колишні гірничо-хімічні підприємства, то слід знати: іноземні інвестори дуже уважно ставляться до екологічної складової розвитку території. Саме цей чинник буде основним обмеженням.

На думку голови ради Львівського обласного об'єднання організації роботодавців І. Ривака, ідея індустриальних парків цікава спрощенням, пільгами для інвесторів під час започаткування бізнесу. Проте щоб уникнути ситуації, яка склалася у ВЕЗ «Яворів», коли чимало підприємств скористалося пільговими умовами лише для того, аби завозити в Україну продукцію іноземного виробництва, слід зробити ставку на виробництва, які займаються інноваційними технологіями. Тобто на те, чого в Україні бракує.

Прикро, але сьогодні наша держава випускає 95 % продукції третього-четвертого технологічного укладу. Це рівень повоєнного періоду. Ще 4 % випуску становлять вироби п'ятого укладу і менше 1 % – продукція шостого технологічного укладу. Тому держава повинна стимулювати випуск конкурентоспроможної на світовому ринку високотехнологічної продукції. Це те, чим Україна може торгувати на Заході (*Худицький В. «Реіндустріалізація» країни чи годівничка для своїх? // Дзеркало тижня. Україна*

(http://dt.ua/ECONOMICS/reindustrializatsiya_krayini__chi_godivnichka_dlya_svoyih-109909.html). – 2012. – 5–12.10).