

14.11.2018

Пропозиції НААН щодо землевпорядкування ОТГ передали на розгляд Парламенту та Уряду, – Ярослав Гадзало

Президент Національної академії аграрних наук України Я. Гадзало подав Голові Верховної Ради А. Парубію та Прем'єр-міністру В. Гройсману пакет документів щодо землевпорядкування об'єднаних територіальних громад. Зазначені пропозиції підготовлені за підсумками круглого столу академії, який відбувся 17 жовтня ([Національна академія аграрних наук України](#)).

Зокрема, йдеться про внесення змін до Земельного кодексу України і Законів України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кодекс та про організацію землевпорядного забезпечення формування об'єднаних територіальних громад та землеустрій».

За словами Я. Гадзала, передбачено доповнити Кодекс новими нормами щодо встановлення меж об'єднаних громад, сільських, селищних і міських рад; запровадити розроблення схем землеустрою вказаних територіальних об'єднань і новий вид землевпорядної документації – проектів землеустрою щодо формування масивів земель сільськогосподарського призначення. Також пропонується внесення до Державного земельного кадастру відомостей про землі в межах ОТГ, сільських, селищних, міських рад з вдачею витягів з кадастру цим об'єднанням і радам.

На переконання вчених, формування масивів земель сільськогосподарського призначення повинно здійснюватися з дотриманням наступних принципів:

– Зонування земель проводиться за типами (підтипами) землекористування із врахуванням придатності земель для вирощування сільськогосподарських культур, садівництва, виноградарства, хмільництва тощо, а також цінності інших природних ресурсів.

– Проектування основних елементів контурної організації землекористування забезпечується в районах розвиненої водної ерозії та системи лісосмуг – у районах дії вітрової ерозії.

– Розміри масивів земель визначаються диференційовано залежно від організаційних форм господарювання.

– Консолідація земель і земельних ділянок провадиться з використанням технічної документації з землеустрою щодо інвентаризації земель та відповідно до вимог чинного законодавства. Доцільно запровадити новий вид землевпорядної документації – Проект землеустрою щодо формування масивів земель сільськогосподарського призначення.

Рекомендується розробити експериментальні схеми землеустрою для базових об'єднаних територіальних громад по законах (лісостеп, степ, Полісся, Карпатський регіон), передбачити для цього відповідні кошти державного бюджету. Держгеокадастру спільно з НААН здійснити розроблення Методичних рекомендацій по складанню вказаної схеми та також формування земель сільськогосподарського призначення.

Реалізація вказаних пропозицій допоможе забезпечити прискорення формування об'єднаних територіальних громад, впровадити ефективне місцеве самоврядування, організувати охорону та раціональне використання земельно-ресурсного потенціалу.